

	ACTA DE VICINIDAD (FICHA TÉCNICA: ESTADO DE LA PROPIEDAD) CONTRATO No 1674 de 2023 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO			
OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. 1674 DE 2023 (LIC 022 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.				
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS	REGISTRO No. 1		
INTERVENIOR:	TOTALINC	FECHA: 25 MES 9 AÑO 2023		
INMUEBLE		2. DATOS DEL PREDIO		
		PROPIETARIO: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		
		DIRECCIÓN: Avenida 30 de agosto no. 37 - 24		
		TELÉFONO: (606) 3143313 (606) 3361919		
		FRENTE (m): 38.85 m2		
		SERVICIOS PÚBLICOS		
		DESCRIPCIÓN	S/N	OBSERVACIONES
		AGUA	S	
		ALCANTARILLADO	S	
		ENERGÍA	S	
		TELÉFONO	S	
GAS	N			
TELEVISIÓN - CABLE	N			
OTRO - ¿CUAL?	N			
CLASIFICACIÓN DE PREDIOS				
RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO		
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS		
FINANCIERO		NO URBANIZABLE		
INDUSTRIAL				
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN		
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		
¿CUAL?				
Nota: Descripción según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003 >				
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entreepis, cubiertas, otros)				
ESTRUCTURA: La estructura se encuentra en buen estado.	PUERTAS: Las puertas están en buen estado, salvo la puerta de acceso a la terraza de cubierta la cual está inexistente.	MUROS: Los muros internos están en buen estado, los muros externos requieren de mantenimiento periódico.		
HUMEDADES: Se presentan humedades en las áreas de atención al cliente, baños y cocinas, así mismo por debajo de placa fijas en las pibas de los muros.	CUBIERTA: Existe Placa de cubierta la cual está en regular estado, presentando humedades por debajo de la misma.	VENTANAS: Las ventanas están en buen estado.		
PISOS: Los pisos en la zona interna están en buen estado, en la plazoleta interna presenta fisuras en algunos puntos.	ESCALERAS: Estas están en buen estado, las barandas de las mismas no presentan puntos sueltos de la soldadura, solo pintura pelada.	FACHADA: Esta se encuentra con fisuras y grietas en algunos puntos, con grafitis en la fachada principal.		
OTRO ¿CUAL? Presenta grietas en adoquines piso				
Firma:	Firma:	Firma:		
Nombre: EDGAR DAZA	Nombre: LAUREANO GRANADOS RIOS	Nombre:		
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS	INTERVENIOR: TOTAL INC SAS SIC	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		
C.C. / NIT	C.C. / NIT	C.C. / NIT		
4. REGISTRO FOTOGRAFICO				

ELABORÓ: CARLOS GARCIA OLIVA

REVISÓ: